



“Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria. Società per la trasformazione Urbana in Reggio Emilia spa” in forma abbreviata STU REGGIANE spa

con sede in Reggio Emilia P.zza Camillo Prampolini 1

capitale sociale euro 5.280.000,00 i.v.

c.f. - p.IVA - numero iscrizione registro delle imprese 0266242 035 1– numero REA 302139

Determinazione numero 23/2017 dell'Amministratore Delegato per il PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "CAPANNONE 18" QUALE COMPONENTE DEL "PARCO DELL'INNOVAZIONE, DELLA CONOSCENZA, DELLA CREATIVITÀ" ALL'INTERNO DEL COMPARTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA "PRU_IP-1A" DELL' "AMBITO CENTRO INTER MODALE (CIM) E EX OFFICINE REGGIANE" IN REGGIO NELL'EMILIA - CUP J89J14000840008 (CAPANNONE 18) - CUP J89J14000850007 (ANTICIPAZIONE LAVORI CAPANNONE 17) – DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE.

L'anno 2017, addì 05 del mese di aprile alle ore 9:30, in Reggio nell'Emilia presso i locali ove ha sede la società, è presente il Consigliere Delegato della società per azioni “STU REGGIANE”, Luca Torri, nominato in data 04/03/2016 in relazione alle deleghe attribuite secondo il dettaglio di cui al p.to 16 del verbale del cda del 11/02/2016, nonché a quanto deliberato dal CdA in data 22 luglio 2016 con atto n. 10, coadiuvato per la materiale redazione della presente determinazione dal segretario verbalizzante.

Il Consigliere Delegato

Premesso che:

- con verbale del Consiglio di Amministrazione della STU n° 14 del 22/07/2016, stato stati approvati:
 - il Progetto esecutivo di Riqualificazione architettonica e funzionale del Capannone 18 nell'area ex "Officine Meccaniche Reggiane" in Reggio nell'Emilia” per un importo complessivo pari ad € 14.360.000,00 di cui per lavori euro 11.740.658,98 (IVA esclusa) oltre a euro 134.200,00 per oneri della sicurezza;
 - il testo del bando e dei relativi atti per dare corso alla gara ad evidenza pubblica, mediante procedura di affidamento aperta ai sensi degli articoli 3 comma 1 lettera sss), 30 e 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, con aggiudicazione in base all'articolo 95 dello stesso decreto, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- in data 22/10/2017 si è provveduto alla pubblicazione della procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di riqualificazione;

Vista la comunicazione PS n° 11 del 27/01/2017 con cui il RUP dell'intervento in oggetto, arch. Massimo Magnani, precisa che:

“Al fine di di dar corso agli adempimenti conseguenti alla fase di affidamento dei lavori di riqualificazione del capannone 18 è necessario conferire gli incarichi professionali per:

- *l'ufficio di direzione lavori;*
- *il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.”*

Precisato che le attività sopra elencate ricadono nelle fattispecie previste all'art. 157 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.



Ritenuto che la delega attribuita dal CdA al sottoscritto Consigliere Delegato e la delibera 22 luglio 2016 attribuiscono a questo Consigliere Delegato la competenza alla adozione del presente atto.

Rilevato che occorre attivare le procedure previste dalla normativa vigente per il conferimento dei suddetti incarichi professionali, indispensabili affinché possa darsi corso ai lavori di riqualificazione del Capannone 18 secondo quanto deliberato dal CdA.

Verificato che per l'affidamento dei suddetti servizi professionali non sussiste la possibilità di utilizzare le convenzioni C.O.N.S.I.P., così come non è possibile ricorrere agli strumenti di acquisto di beni e servizi approntati dalla Regione Emilia Romagna e gestiti dall'Agenzia Regionale di sviluppo dei mercati telematici Intercent-ER, in quanto, al momento della stesura della presente comunicazione non sono attive, né sono in corso di attivazione convenzioni per la tipologia di servizio.

Dato atto che in base ai parametri di cui al DM 17/06/2016:

- l'onorario professionale da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di direzione dei lavori risulta definito in € 289.134,85 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi) e, pertanto, tale incarico è affidato tramite procedura aperta, con le modalità previste all'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- l'onorario professionale da porre a base di gara per l'affidamento del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione risulta definito in € 95.085,68 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi) e, per uniformità di procedimenti, visto l'importo vicino alla soglia pari a € 100.000,00, si decide di affidare tale incarico tramite procedura aperta, con le modalità previste all'art. 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Preso atto della proposta del RUP di procedere con l'attivazione delle procedure per il conferimento dei suddetti incarichi professionali.

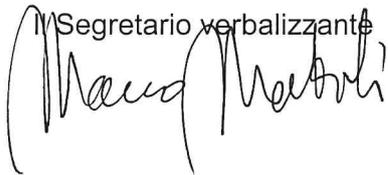
Valutato che:

- tra i poteri attribuiti al Consigliere Delegato in occasione della riunione di Consiglio di Amministrazione del 04/03/2016 risulta anche il seguente:
3.15 sottoscrivere, previa deliberazione del Consiglio di Amministrazione in merito al testo dei bandi e delle lettere d'invito o comunque degli atti che indicano le procedure, tutti gli atti delle procedure ad evidenza pubblica funzionali alla acquisizione di lavori, servizi e forniture di importo superiore a euro 100.000,00 (centomila/00), con la sola esclusione dei provvedimenti di aggiudicazione definitiva, riservati alla competenza del Consiglio;
- con verbale del Consiglio di Amministrazione della STU n° 14 del 22/07/2016 si è dato avvio alla procedura di affidamento dei lavori di riqualificazione del capannone 18 e l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è adempimento conseguente e necessario per dar corso alla fase esecutiva dei lavori stessi.

Tutto ciò premesso e considerato;

Il Consigliere Delegato, DETERMINA:

1. di dare atto che, conseguentemente al verbale del Consiglio di Amministrazione n. 14 del 22 luglio 2016, occorre dar seguito agli adempimenti conseguenti procedendo all'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
2. di attivare la procedura di affidamento per il servizio di direzione dei lavori dell'intervento indicato in oggetto, tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 157 comma 2 e 160 del D. Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 289.134,85 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. di attivare la procedura di affidamento per il servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento indicato in oggetto, tramite procedura aperta ai sensi degli artt. 157 comma 2 e 160 del D. Lgs. 50/2016 con un importo di onorario professionale da porre a base di gara di € 95.085,68 (eventuali contributi integrativi ed IVA esclusi), calcolato con i parametri di cui al DM 17/06/2016, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
4. di approvare il testo dei bandi e tutti gli atti di gara predisposti per le procedure aperte di cui sopra.

Il Segretario verbalizzante


Il Consigliere Delegato
(Luca Torri)
